

מכרז 44/2021

הקמת תחנת כיבוי אזורית במתחם חירום באילת

הנדון: הבהרה מספר 2 – דרישות ביטוח

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. הרינו להביא לתשומת לב המציעים כי נוסח סעיף 19 בפרק ג' בחוזה מדף 3210 העוסק בדרישות הביטוח מהקבלן הזוכה מבוטל.

להבהרה זו מצורף נוסח דרישות ביטוח מעודכן שיחליף את דרישות הביטוח בסעיף 19 בחוזה מדף 3210 ויהו חלק מהסכם ההתקשרות ויצורפו כנספח לחוזה המדף:

נוסח סעיף הביטוח בחוזה / בהתקשרות

1. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה:

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת פרויקטים לביצוע עבודות הקמת תחנת כיבוי אש איזורית, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם עבודות עפר וחפירה :

הקמת מבנה תלת קומתי הכולל: מרתף, קומה קרקע הכוללת מגורים וחניית רכבי כיבוי, קומה 2 הכוללת משרדי התחנה. שיטת הבניה קונבנציונלית, הביסוס באמצעות כלונסאות.

העבודות כוללות חפירה ומילוי חוזר, כבישים מקומיים ומגרשי חניה, צנרת תת-קרקעית, ביוב וניקוז, בטונים, בניה, טיח, ריצוף, חיפוי, צבע ואיטום, נגרות אומן ומסגרות פלדה, עבודות גבס, מתקני תברואה, אינסטלציה, חשמל, תקשורת, ציוד כיבוי אש, תאורה, גילוי וכיבוי אש, מעליות, ועוד, כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה.

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.

2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה לא פחות מסך 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
3. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
6. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 3,000,000 ₪.
8. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים אולם לא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
9. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
10. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לצידוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
11. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל, ישולמו לרשות הארצית לכבאות והצלה אלא אם יורה חשב הרשות הארצית לכבאות והצלה בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
2. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪. למקרה ולתקופה.
3. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול נזק ישיר לצינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים וכן נזק עקיף לצינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים בסכום שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
4. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
5. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

1. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
 2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
 3. לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה.
 4. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. ביטוח אחריות מקצועית – מודדים ומתכננים, לרבות ממונה בטיחות**
(יוצג בנפרד - על ידי הקבלן בגין עובדיו השכירים בודקים, מודדים ממוני בטיחות חיצוניים מטעמו, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)
1. כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת פרויקטים לביצוע עבודות להקמת תחנת כיבוי אש אזורית באילת, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה.
 2. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:
 - **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 - **בודקים / מתכננים / מהנדסים אחרים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 - **מודדים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
 3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים.
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
 - אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
 4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. בכפוף להרחבי השיפוי האמור, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה.**

ג. ביטוח חבות מוצר

1. חבות הקבלן וחבות היצרן* בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת מערכות, ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים במסגרת פרויקט לביצוע עבודות הקמת תחנת כיבוי-אש באילת, הכוללת הקמת מבנה תלת קומתי ובו: מרתף, קומה קרקע הכוללת מגורים וחניית רכבי כיבוי, קומה 2 הכוללת משרדי התחנה. שיטת הבניה קונבנציונלית, הביסוס באמצעות כלונסאות. העבודות כוללות חפירה ומילוי חוזר, כבישים מקומיים ומגרשי חניה, צנרת תת-קרקעית, ביוב וניקוז, בטונים, בניה, טיח, ריצוף, חיפוי, צבע ואיטום, נגרות אומן ומסגרות פלדה, עבודות גבס, מתקני תברואה, אינסטלציה, חשמל, תקשורת, ציוד כיבוי אש, תאורה, גילוי וכיבוי אש, מעליות, ועוד, הכל בהתאם לחוזה עם המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה. הביטוח יכול כסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, ותיקונים, ציוד, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהם וציודם.

***ביטוח חבות היצרן נדרש בגין מחיצות אש ודלתות אש. ניתן להציג אישור ביטוח חבות המוצר נפרד מטעם המבטח של היצרן, לפיו (א) שם המבוטח על פי הפוליסה כולל גם את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה (ניתן בכפוף להרחבי שיפוי שלהלן), ולרבות: (ב) סעיף "אחריות צולבת" (ג) סעיף ויתור על זכות התחלוף/שיבוב כלפי מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה ועובדיהם של הנ"ל (ד) סעיף דין שיפוט וגבולות טריטוריאליים - כולל מדינת ישראל.**

2. הכיסוי בפוליסה הינו על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

3. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח (שנה) בגין נזק לגוף ולרכוש.

4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה, עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחבי השיפוי האמור, לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה.

ד. ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמים במסגרת פעילותו נשוא חוזה זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם

בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה ייחשבו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי השיפוי האמור כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

חלופה לביטוח צמ"ה /רכוש:

*כחלופה לביטוח צמ"ה [(פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה)] ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

ה. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן יכללו התנאים הבאים :

1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
3. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

2. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הרשות הארצית לכבאות והצלה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה, בתוקף.

3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן לרשות הארצית לכבאות והצלה עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לרשות הארצית לכבאות והצלה לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל.
4. מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף אי לעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
6. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
7. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – המשרד לביטחון הפנים, הרשות הארצית לכבאות והצלה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
8. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.